

IZVJEŠTAJ

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II  
Posl.broj spisa:1. St – 1062/2017

Dužnik: INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju za trgovinu i usluge, OIB: 2656371071  
Trg bana J.Jelačića 15., 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 31.01.2022. do 31.05.2022.

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem Posl.broj: 34-St-2017 od 13.rujna 2017.g. pokrenuo je stečajni postupak nad dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Trg bana J. Jelačića 15., 10000 Zagreb.

Rješenjem Stalne službe u Karlovcu Posl.broj:1.St – 1062/2017 - 170 od 16.svibnja 2022. A kojega sam preuzela dana 25.svibnja 2022.g. naložena je izrada i dostava Izvještaja – Obrazac 20. za navedeno razdoblje.

1. U navedenom razdoblju uspješno je proveden postupak javne dražbe putem FINE Zagreb i Rješenjem Naslova od 05.11.2021. kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba dosuđena je nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: u z.k.ul. 100154, K.O.,Gornji Stenjevec, k.č.br. 2269/1, kućni broj 62. zgrada i dvorište Prigornica površine 916m<sup>2</sup> i k.č.br. 2269/4 i oranica Kosički breg površine 137m<sup>2</sup> u iznosu kupovnine od 1.437.000,00kn.

Slijedom navedenog u zemljišnjim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu provedene su radnje i izvršena je uknjižba prava vlasništva i brisane su sve ranije provedene zabilježbe.

Navedenim, stečajni dužnik prestao je biti vlasnik navedene nekretnine a isto je provedeno i u knjigovodstvenim evidencijama stečajnog dužnika.

2. U tijeku stečajnog postupka naknadno je utvrđen suvlasnički dio i pravo od 27/128, k.č.br.4717, vinograd KOCIL u Medvedskom brijegu ukupne površine od 766čhv, K.O. Čučerje, z.k.ul. 5050 a koji čini 21,09% od ukupne površine 2.755,00m<sup>2</sup> u procjenjenoj vrijednosti po ovlaštenom sukskom vještaku građevinske struke od 15.754,58€ u protuvrijednosti od 120.234,38kn.

Sukladno donesenom zaključku Naslova provedeno je oglašavanje prodaje na oglasnim stranicama Sudačke mreže.

Za navedeni oglas nije bilo zainteresiranih kupaca i nije primljena niti jedna ponuda.

Nakon objave opisanog oglasa primljen je podnesak izlučnog vjerovnika Jasminke Stojanović iz Zagreba s dokumentacijom koja prileži spisu, kojom se pokušalo, dokazati da je ista izlučni vjerovnik. Međutim, iz priložene dokumentacije, stanja u Zemljišnjoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao i činjenice da je pokušaj dokazivanja izlučnog prava izvan

uobičajeno roka, opisani zahtjev nije prihvaćen.

3. U nastavku smatram da nema potrebe ponovno obrazlagati poduzete i obavljene radnje na rasčišćavanju odnosa a koji veći dio datira iz razdoblja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja kao i tvrdnje da bivši direktor Krešo Matić nije predao stečajnom upravitelju na korištenje prostor u površini cca 20m<sup>2</sup> koji je uzet u najam od Grada Zagreba, Trg bana J.Jelačića 15.

Navedeni prostor u postupku ovrhe dana 25. ožujka 2022.g. preuzeo je Grad Zagreb.

Međutim za ovaj prostor kao i poslovnu zgradu u Prigorici 62., Gornje Vrapče Zagreb još uvijek stižu računa za; najam, komunalnu i drugu naknadu, trošak odvoza smeća i električnu energiju. O navedenom detaljno je obrazlagano u Prijedlogu Troškovnika za razdoblje provođenja stečaja od dana 14.12.2021.g a osobito u PODNESKU – OČITOVANJE na prijedlog Troškovnika od 18.01.2022.g.

Međutim, ELEKTRA d.o.o. Zagreb i dalje dostavlja mjesečne račune za INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju,

Primljeni računi vraćaju se ELEKTRI d.o.o. Zagreb, ali time se i dalje stvaraju određeni materijalni troškovi, trošak poštarine i drugo.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Suglasno zaključku Naslova u tijeku su radnje za prodaju dijela nekretnine – suvlasnički dio – pravo od 27/128 vinograda KONCIL u Medvedskom brijegu. K.O.Čučerje, zk.ul.5050, k.č.br.4717 u neutvrđenom dijelu od 21,09% u procijenjenoj vrijednosti od 15.754,58€ odnosno u protuvrijednosti od 120.234,38kn putem Sudačke mreže. Na objavljeni oglas na stranicama Sudačke mreže nije primljena niti jedna ponuda.

Stanje na transakcijskom računu, koji je otvoren kod Hrvatske poštenaske banke d.d. Zagreb nakon isplate odobrenih troškova stečajnog postupka, iznosi 0,00kn što znači da stanje novčane stečajne mase iznosi 0,00kn te neophodne izdatke za financiranje stečaja financira stečajni upravitelj iz vlastitih osobnih novčanih sredstava.

III: U navedenom razdoblju evidentirana je knjigovodstvena dokumentacija nastala u tijeku 2021.g, i promjene na imovini i obvezama a radi pravovremene izrade financijskih izvješća; Bilance, Račun dobiti i gubitka, Prijave poreza na dobit i Godišnjeg statističkih izvješća za 2021.g.

Navedena izvješća predana su u propisanim rokovima FINI – Godišnji statistički izvještaj a Republici Hrvatskoj. Porezna uprava, Područni ured Zagreb – Ispostava Centar predana je Prijava poreza na dobit, Bilanca i Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2021. – 31.12.2021,

## IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju predlaže se nastaviti s unovčenjem stečajne imovine - suvlasnički dio – pravo od 27/128, vinograd KONCIL u Medvedskom brijegu, K.O. Čučerje, Zk.ul.

5050, k.č.br. 4717 u neutvrđenom dijelu od 21,09%, površine od 766čhv ( ukupna površina 1890m2 građevinsko zemljište i 865m2 zemljište poljoprivredno) u procijenjenoj vrijednosti od 15.754,58€ odnosno protuvrijednosti od 120.234,38kn a sukladno zaključcima Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

U Ivanić-Gradu, 15. lipnja 2022.g.

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.